



## TORI VALLAVALITSUS

Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud ja koostöötegijad

10.08.2023 nr 6-2.1/2661

### Detailplaneeringu kehtestamisest teatamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lg 4 ja lg 6 p 4 teatame Tori Vallavalitsuse 2. augusti 2023 korraldusega nr 506 kehtestatud detailplaneeringust Tammiste külas Lennuki kinnistul.

Planeeringuala suurus on 8154 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve on elamumaa 100%. Kinnistu asub Tammiste külas ja piirneb Sinilille tn 9 (73001:008:1504), Laste Mänguväljaku (73001:008:1507), Sinilille tn 18 (73001:008:1506), Sinilille tn 14 (73001:008:0912), Uuemetsa tee 15 (73001:008:1819) ja Surju metskond 67 (73001:008:1957) kinnistutega.

Detailplaneeringuga jagatakse Lennuki kinnistu neljaks (4) elamumaa krundiks ning üheks neid teenindava tänavamaa krundiks. Kruntide suurused jäävad vahemikku 1400-1700 m<sup>2</sup>. Elamumaa krundi täisehitusprotsent on 15%. Lubatud on ehitada elamu ja kaks abihoonet. Elamul kõrgus kuni 9 m, abihoonel kuni 5 m ümbritsevast maapinnast, katusekalle 0-35°. Kõik planeeritavad uued hooned peab rajama hoonestusalasse vastavalt ehitusõigusele. Rajatisi võib rajada ka hoonestusalast välja. Uute hoonete projekteerimisel arvestada, et hoonete välisviimistluse lahendus peab olema olemasolevat keskkonda arvestav, kasutada tuleb nüüdisaegseid materjale (kivi, betoon, metall, klaas, krohv, puit). Ei ole lubatud kasutada imiteerivaid materjale. Piirded rajada kuni 1,5 m kõrgused ning läbipaistvad. Soovituslikult rajada puitmajadele puitmaterjalist piirded. Kivimajadele võib rajada piirdeid nii puitmaterjalist, metallist kui kivist või neid omavahel kombineerides.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringuga on määratud alale väikeelamumaa juhtotstarve, mille kohaselt on alal lubatud kuni 2-korruselised elamud, krundi minimaalne suurus 1200 m<sup>2</sup>, suurim lubatud täisehitusprotsent kuni 20% krundi pinnast ning suurim lubatud hoonete arv krundil 4 (elamu ja kuni 3 abihoonet). Detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Signe Rõngas  
abivallavanem

Lisa: kehtestamise korraldus, lisana planeering

Esitatud: Rahandusministeerium, Maa-amet, Päästeamet, RMK, piirinaabrid,  
puudutatud isikud

Piret Kallas  
planeerimisspetsialist  
5198 4663 [piret.kallas@torivald.ee](mailto:piret.kallas@torivald.ee)